

CONTRACT DE SUBINCHIRIERE

Incheiat astazi
la.....

I. **PARTILE CONTRACTULUI**

1.1. Dl./D-na, domiciliat
in, str. nr.,
bloc, scara, etaj, apartament, sector/
judet, nascut la data de (ziua, luna,
anul) in (localitatea)
sector/judet, fiul
lui si al,
posesorul buletinului (cartii) de identitate seria
nr., eliberat de,
cod numeric personal, in calitate de
locatar

si

1.2. Dl./D-na....., domiciliat
in, str. nr.,
bloc, scara, etaj, apartament, sector/
judet, nascut la data de (ziua, luna,
anul) in (localitatea)
sector/judet, fiul
lui si al,
posesorul buletinului (cartii) de identitate seria
nr., eliberat de,
cod numeric personal, in calitate de
sublocatar

a intervenit urmatorul contract de subinchiriere cu respectarea
dispozitiilor art. 1.805 - 1.807 Cod Civil, respectiv art. 1.833 Cod Civil, si
a urmatoarelor clauze:

II.

OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.

Locatarul subinchiriaza sublocatarului apartamentul nr....., situat in, compus din camere de locuit si dependinte, cu o suprafata utila de mp., identificat cu numarul cadastral....., fiind intabulat in cartea funciara nr..... a municipiului, prin incheierea nr..... eliberata de Judecatoria-Biroul de Carte Funciara, apartament pe care o detin in baza contractului de inchiriere nr. din data de, incheiat cu, in calitate de proprietar.

III.

TERMENUL CONTRACTULUI

3.1.

Subinchirierea va incepe la data de si se va sfarsi la data de

3.2.

Contractul poate fi prelungit de comun acord.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1.

LOCATARUL:

- a) sa predea locuinta in stare normala de functionare;
- b) sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- c) sa-l anunte pe sublocatar daca inceteaza contractul de inchiriere incheiat cu proprietarul.

4.2.

SUBLOCATARUL:

- a)** sa foloseasca bunul inchiriat potrivit destinatiei rezultate din prezentul contract;
- b)** sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin;
- c)** sa plateasca chiria in quantumul si la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d)** la incheierea duratei contractului, sa restituie bunul inchiriat in starea in care l-a primit, adica in stare buna.

V.

INCETAREA CONTRACTULUI

5.1.

Prezentul contract inceteaza:

- a) la implinirea termenului;
- b) prin rezilierea contractului de catre cealalta parte in caz de neexecutare a obligatiilor din contract;
- d) la incetarea contractului de inchiriere dintre locatar si proprietar.

VI.

CLAUZE FINALE

6.1.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

6.2.

Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

6.3.

Prezentul contract s-a incheiat intr-un numar de exemplare, cate unul pentru fiecare, astazi, data semnarii lui.

LOCATAR,

SUBLOCATAR,