

CONTRACT DE ARENDARE

Incheiat astazi

la

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea Comerciala, cu sediul in telefon fax, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr./...../....., avand numar unic de inregistrare, atribut fiscal....., contul nr. deschis la, telefon,fax, prin reprezentantul legal, in calitate de arendator, pe de o parte,

si

1.2. Societatea Comerciala, cu sediul in telefon fax, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr./...../....., avand numar unic de inregistrare, atribut fiscal....., contul nr. deschis la, telefon,fax, prin reprezentantul legal, in calitate de arendas, pe de o parte,

sau

1.2. Dl/d-na, domiciliat in str. nr....., bloc, scara....., etaj, apartamentjudet/sector, nascut la data de in sector/judet, fiul lui si al, posesorul buletinului (cartii) de identitate seria nr..... eliberat de....., cod numeric personal in calitate de arendas, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de arendare, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Arendatorul da arendasului urmatoarele bunuri:..... in suprafata de situat in, avand ca vecini la N, S, E, V, si care prezinta urmatoarele caracteristici:, care sunt ingradite

2.2. Bunurile agricole arendate sunt cuprinse in anexa nr.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile arendatorului:

- sa predea bunurile arendate la termenul si in conditiile stabilite;
- sa controleze oricand modul in care arendasul administreaza bunurile arendate;
- alte obligatii prevazute de lege si de prezentul contract.
- sa garanteze pe arendas impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, in conformitate cu prevederile legii si de viciile ascunse ale bunurilor arendate, chiar daca nu a cunoscut aceste vicii la incheierea contractului.
- sa plateasca taxele si impozitele datorate in ceea ce priveste bunurile arendate, potrivit art. 10 din Legea nr. 16/1994.

3.2. Obligatiile arendasului:

- sa foloseasca bunurile arendate in scopul pentru care s-a facut arendarea, ca un bun proprietar si in conditiile stabilite de prezentul contract;
- sa mentina potentialul productiv al bunurilor arendate;
- sa restituie bunurile arendate la incetarea contractului;
- sa plateasca arenda la termenele si in modalitatile stabilite in prezentul contract;
- alte obligatii prevazute de lege si de prezentul contract.

3.3. Arendasul poate schimba categoria de folosinta a terenului arendat numai cu acordul scris prealabil al arendatorului si cu respectarea prevederilor legii.

3.4. Orice imbunatatire, constructii, reparatii facute de arendas raman la expirarea contractului in deplina proprietate a arendatorului - proprietar, in calitate de proprietar, arendatorul obligandu-se sa plateasca contravaloarea lucrarilor efectuate de arendas.

3.5. Arendasul se obliga sa nu cesioneze sau sa subarendeze, partial sau total, bunurile arendate.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de arendare pe termen deani.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen, in urmatoarele cazuri:

- intelegerea partilor, fiind exclusa denuntarea unilaterala;
- rezilierea pentru neexecutare;
- pieirea lucrului;



- desfiintarea titlului arendatorului;
- decesul persoanei fizice sau incetarea persoanei juridice, arendatorul poate cere rezilierea contractului.

V. PRETUL CONTRACTULUI

- 5.1. Partile au convenit ca arendatorul sa plateasca o arenda de, astfel:
- 5.2. Impozitele si taxele datorate, potrivit legii, pentru bunurile agricole arendate sunt in sarcina arendatorului.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.
- 6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de (zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

- 7.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 7.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

VIII. CLAUZE FINALE

- 8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.
- 8.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 8.3. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi, data semnarii lui

ARENDAȚOR,

ARENDAȘ,

Toate drepturile rezervate © 2021 - [iLegis](#) - SC CTCE SA



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro