

CONTRACT-CADRU

de vanzare-cumparare a energiei termice produse de operatorii economici aflati in competenta de reglementare a ANRE
nr. din

Partile contractante

Intre, reprezentata legal prin, cu sediul in, adresa:, judetul, codul postal, telefon, telex, fax, codul fiscal R-....., inregistrata la oficiul registrului comertului cu nr., cod unic de inregistrare nr., cont de virament nr., deschis la....., titular al licentei ANRE nr., reprezentata prin.....(director/manager)..... si(director economic)...., denumita producator de energie termica in centrale electrice de cogenerare, avand calitatea de vanzator, pe de o parte,
si, reprezentata legal prin, cu sediul in, adresa:, judetul, codul postal, telefon, telex, fax, codul fiscal R-....., inregistrata la oficiul registrului comertului cu nr., cod unic de inregistrare nr., cont de virament nr., deschis la, titular al licentei ANRSC nr., reprezentata prin....(director/manager)..... si(director economic)...., denumita furnizor/[consumator direct de energie termica], avand calitatea de cumparator, pe de alta parte,
s-a incheiat prezentul contract.

Terminologie

Art. 1

Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti in anexa nr. 1.

Obiectul contractului

Art. 2

Obiectul prezentului contract il constituie vanzarea de catre vanzator si cumpararea de catre cumparator a energiei termice livrate din centrala/centralele electrice de cogenerare prevazuta/prevazute in anexa nr. 2 [in vederea furnizarii acesteia consumatorilor de energie termica racordati la SACET din localitatea] si reglementarea raporturilor dintre vanzator si cumparator privind vanzarea-cumpararea energiei termice, masurarea, facturarea, plata si conditiile de livrare ale acesteia.

Art. 3

Delimitarea instalatiilor aflate in exploatarea comerciala a vanzatorului de instalatiile aflate in proprietatea/ exploatarea comerciala a cumparatorului se face potrivit anexei nr. 4, tinandu-se seama de prevederile Conventiei de exploatare prezentate in anexa nr. 5.

Durata contractului

Art. 4

Prezentul contract s-a incheiat pe o durata de [minimum 5 ani de la intrarea in vigoare a contractului pentru instalatii de productie a energiei termice intrate in functiune inainte de 1998 si neretehnologizate/minimum 10 ani de la intrarea in vigoare a contractului pentru instalatii de productie a energiei termice noi sau reetehnologizate].

Conditii de desfasurare a vanzarii-cumpararii energiei termice

Art. 5

Vanzarea-cumpararea energiei termice pe baza prezentului contract se desfasoara in conditiile de livrare prevazute in anexa nr. 11, precum si cu respectarea conditiilor stabilite prin [Avizul de racordare nr. ... din, prezentat in anexa nr. 3 si prin] Conventia de exploatare prevazuta in anexa nr. 5.

Energia si puterea termica contractate

Art. 6

Cantitatile lunare de energie termica, ce pot fi preluate de cumparator, in baza prezentului contract, din instalatiile vanzatorului [si puterile termice maxime contractate] in regim normal de functionare, sunt prevazute in anexa nr. 6.

Art.

(1) Pentru cazurile de limitare/restrictie prevazute in anexa nr. 7, precum si pentru situatiile de avarie in instalatiile de alimentare cu energie termica, reducerile maxime acceptate ale cantitatilor de energie termica [si/sau puterilor termice] contractate sunt prevazute in anexa nr. 7.

(2) [Cumparatorul si vanzatorul pot negocia clauze suplimentare pentru situatiile de diminuare a puterii termice solicitate si/sau de intrerupere a livrarii energiei termice.]

Determinarea cantitatilor de energie termica preluate si a puterilor termice maxime inregistrate



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

Art.

8

- (1) Determinarea cantitatilor lunare de energie termica preluate de cumparator in baza prezentului contract [si a puterilor termice maxime inregistrate] se face pe baza citirii grupurilor de masurare pentru decontare, prevazute cu inregistrarea orara a cantitatilor de energie termica preluate, instalate de vanzator in conformitate cu prevederile din anexa nr. 9.
- (2) Cantitatile lunare de energie termica prevazute la alin. (1) sunt defalcate de catre cumparator pentru consumul populatiei si, respectiv, consumatorii noncasnici si comunicate vanzatorului in cel mult 10 zile lucratoare de la sfarsitul lunii contractuale.

Art. 9

Conditii de masurare/determinare a cantitatilor de energie termica preluate de cumparator in baza prezentului contract [si a puterilor termice maxime inregistrate] sunt prevazute in anexa nr. 9.

Pretul de contract

Art.

10

- (1) Pretul de contract pentru energia termica vanduta pe baza prezentului contract este prevazut in anexa nr. 10. [Pentru energia termica vanduta, care este destinata consumatorilor de energie termica racordati la SACET, pretul de contract este egal cu pretul de productie a energiei termice aprobat prin decizie emisa de presedintele ANRE pentru centrala/centralele electrice de cogenerare ale vanzatorului prevazute in anexa nr. 2. Pentru energia termica vanduta, care este destinata consumatorilor directi de energie termica, pretul de contract se stabileste prin negociere intre partile contractante.]
- (2) Pretul de contract pentru energia termica vanduta, destinata consumatorilor de energie termica racordati la SACET, se modifica prin act aditional la data intrarii in vigoare a unui nou pret de productie a energiei termice, aprobat prin decizie emisa de presedintele ANRE pentru centrala/centralele electrice de cogenerare ale vanzatorului prevazuta/prevazute in anexa nr. 2.
- (3) Cumparatorul nu poate refuza semnarea actelor aditionale initiate de vanzator pentru modificarea pretului de contract in conditiile prevazute la alin. (2).

Facturarea si conditii de plata

Art. 11

Contravaloarea energiei termice preluate de cumparator in baza prezentului contract in fiecare luna contractuala se calculeaza ca produs intre cantitatea lunara de energie termica preluata de cumparator in baza prezentului contract, determinata conform prevederilor art. 8 si 9, si pretul de contract pentru energia termica prevazut in anexa nr. 10.

Art.

12

- (1) Citirea grupurilor de masurare se efectueaza de catre reprezentantii imputerniciti ai vanzatorului si cumparatorului in prima zi lucratoare dupa finalizarea fiecarei luni contractuale, cantitatile de energie termica preluate in luna respectiva consemnandu-se intr-un proces-verbal semnat de partile contractante.
- (2) Vanzatorul are obligatia sa notifice in prealabil cumparatorului ziua si ora citirii grupurilor de masurare si sa asigure accesul reprezentantului cumparatorului la locul de amplasare a grupurilor de masurare. In situatia in care grupurile de masurare se afla amplasate in zona de delimitare a cumparatorului, acesta are obligatia sa notifice in prealabil vanzatorului ziua si ora citirii grupurilor de masurare si sa asigure accesul reprezentantului vanzatorului.
- (3) In cazul absentei reprezentantului cumparatorului, procesul-verbal de citire se intocmeste de catre vanzator, consemnandu-se absenta cumparatorului. Procesele-verbale intocmite de vanzator in absenta reprezentantului cumparatorului se transmit la cumparator spre semnare, insotite de copiile informatiilor furnizate de grupurile de masurare pentru luna contractuala respectiva. Absenta reprezentantului cumparatorului nu poate fi invocata drept motiv pentru nesemnarea procesului-verbal de citire de catre cumparator.
- (4) [Partile contractante pot conveni citirea de la distanta sau citirea efectuata de catre una dintre partile contractante a grupurilor de masurare.]

Art.

13

(1) Pe baza procesului-verbal prevazut la art. 12, cel mai tarziu in data de 15 a lunii vanzatorul emite factura pentru luna precedenta. Factura emisa de vanzator lunar cuprinde contravaloarea energiei termice preluate de cumparator in baza prezentului contract in luna precedenta, determinata conform prevederilor art. 11, precum si, dupa caz:

- a)** dobanzile penalizatoare aferente perioadei anterioare, calculate conform prevederilor art. 20 si care nu au fost incluse in facturile emise in lunile precedente de vanzator;
- b)** corectiile sau regularizarile facturii emise in luna precedenta, stabilite in conditiile art. 21.

(2) Cumparatorul va achita factura emisa de vanzator in termen de 15 zile de la data emiterii ei. Data emiterii si termenul de scadenta (data-limita de plata) se inscriu pe factura.

Art. 14

Plata facturii va fi efectuata in lei, conform modalitatilor de plata stabilite de partile contractante la incheierea prezentului contract si in conformitate cu legislatia in vigoare. Se considera drept data de efectuare a platii data la care suma platita apare in extrasul de cont al cumparatorului.

Drepturile si obligatiile vanzatorului

Art. 15



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

Vanzatorul are urmatoarele drepturi:

- a)** sa intrerupa livrarea energiei termice in conformitate cu prevederile din anexa nr. 7 sau sa reduca livrarea energiei termice proportional cu valoarea platilor restante, atunci cand se fac plati partiale, prin diminuarea debitelor sau a temperaturilor aplicata in conditiile prevazute in anexa nr. 7;
- b)** sa aplice cumparatorului limitari in situatia aparitiei temporare a unui dezechilibru al balantei combustibil-energie termica produsa din cauze independente de vanzator, cu anuntarea prealabila a cumparatorului; transele de limitare a puterii termice sunt prevazute in anexa nr. 7, fiind stabilite de comun acord intre partile contractante;
- c)** sa solicite cumparatorului, la incheierea contractului de vanzare-cumparare a energiei termice, constituirea unei garantii; valoarea acestei garantii nu poate depasi contravaloarea energiei termice contractate pentru luna cu consum maxim prevazuta in anexa nr. 6; valoarea garantiei se inscrie in anexa nr. 10;
- d)** sa incaseze la termenele stabilite conform prevederilor art. 13 contravaloarea energiei termice livrate cumparatorului, precum si eventualele dobanzi penalizatoare cuprinse in facturile emise conform prevederilor de la art. 13; eventualele corectii sau regularizari ale unei facturi vor fi efectuate la urmatoarea facturare;
- e)** sa aplice prevederile art. 20 alin. (2) in cazul platii partiale a facturilor emise in baza prezentului contract;
- f)** sa aiba acces in zona de delimitare a cumparatorului, in prezenta reprezentantului cumparatorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de masurare amplasate la cumparator si pentru verificarea respectarii prevederilor contractuale, cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens catre cumparator;
- g)** sa initieze modificarea si completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de cate ori apar elemente noi, inclusiv prin acte aditionale atunci cand considera necesara detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi; orice modificare sau completare nu trebuie sa contravina prevederilor Contractului-cadru de vanzare-cumparare a energiei termice produse de operatorii economici aflati in competenta de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de presedintele ANRE.

Art. 16

Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- a)** sa detina licenta de productie energie termica in centrale electrice de cogenerare [cu drept complementar de furnizare energie termica] sau, dupa caz, licenta de exploatare comerciala a capacitatilor de productie a energiei electrice si termice in cogenerare si sa respecte conditiile asociate acesteia;
- b)** sa asigure cumparatorului [puterea termica si] cantitatile de energie termica contractate in conditiile prezentului contract;
- c)** sa asigure continuitatea livrarii energiei termice in limitele gradului de siguranta precizat in anexa nr. 11;
- d)** sa asigure in punctul de delimitare a instalatiilor parametrii de calitate prevazuti in actele normative in vigoare, respectiv presiunea, temperatura si caracteristicile chimice ale agentului termic, la valorile nominale, precum si debitul agentului termic la valorile din diagramele de reglaj, conform solicitarilor operative ale cumparatorului prevazute in anexa nr. 5, cu abaterile prevazute de reglementarile in vigoare si, dupa caz, cu aplicarea prevederilor din anexa nr. 7;
- e)** sa verifice functionarea echipamentelor de masurare/ determinare a energiei termice, conform prevederilor reglementarilor in vigoare;
- f)** sa ia masuri de intrerupere a livrarii energiei termice si de separare cu semnalizare vizibila a instalatiilor cumparatorului de instalatiile de productie a energiei termice, in cazul unor defectiuni in instalatiile cumparatorului, la cererea acestuia;
- g)** sa nu deterioreze bunurile cumparatorului si sa refaca partile de constructii legal executate, apartinand cumparatorului, la starea lor functionala, daca au fost deteriorate din vina sa;
- h)** sa verifice in cel mai scurt timp situatiile deosebite sesizate de cumparator si sa raspunda la termen, conform prevederilor prezentului contract, dar nu mai tarziu de 30 de zile de la sesizare, tuturor solicitarilor, reclamatiiilor si sesizarilor scrise ale cumparatorului;
- i)** sa planifice, de comun acord cu cumparatorul si in afara sezonului de incalzire, lucrari de intretinere, revizii si reparatii ale instalatiilor de productie a energiei termice, precum si lucrari de verificare metrologica a grupurilor de masurare, cu respectarea intervalelor de verificare metrologica stabilite prin normele de metrologie legala;
- j)** sa anunte cumparatorul cu minimum [15 zile] inainte despre intreruperile programate in livrarea energiei termice;
- k)** sa acorde despagubiri pentru daunele dovedite de cumparator, ce au survenit din vina sa, conform prevederilor din anexa nr. 8;
- l)** sa emita facturile pentru energia termica livrata cumparatorului conform prevederilor art. 13;
- m)** sa respecte cadrul legislativ si de reglementare, normele si prescriptiile tehnice in vigoare.

Drepturile si obligatiile cumparatorului

Art. 17

Cumparatorul are urmatoarele drepturi:

- a)** sa racordeze la instalatiile proprii, in conditiile legale si in limita cantitatilor contractate, consumatori de energie termica; daca sunt depasite cantitatile de energie termica contractate, se va cere avizul scris al vanzatorului;
- b)** sa verifice facturile emise de vanzator conform prevederilor art. 13 si sa solicite vanzatorului, in cazuri justificate, corectii sau regularizari ale acestora;
- c)** in conditiile in care si-a indeplinit toate obligatiile contractuale, inclusiv plata in termenul prevazut in contract a tuturor facturilor, poate solicita despagubiri vanzatorului in situatiile in care acesta refuza nejustificat livrarea intregii cantitati de energie termica contractate, despagubiri egale cu contravaloarea cantitatii de energie termica nelivrate;



d) sa aiba acces in zona de delimitare a vanzatorului, in prezenta reprezentantului vanzatorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de masurare amplasate la vanzator si pentru verificarea respectarii prevederilor contractuale, cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens catre vanzator;

e) sa initieze modificarea si completarea prezentului contract sau a anexelor la acesta ori de cate ori apar elemente noi, inclusiv prin acte aditionale atunci cand considera necesara detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi; orice modificare sau completare nu trebuie sa contravina prevederilor Contractului-cadru de vanzare-cumparare a energiei termice produse de operatorii economici aflati in competenta de reglementare a ANRE, aprobat prin ordin emis de presedintele ANRE.

Art. 18

Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a) sa detina licenta de furnizare/[transport/distributie] energie termica si sa respecte conditiile asociate acesteia, cu exceptia cazului in care cumparatorul este un consumator direct de energie termica;

b) sa achite integral si in termenul de scadenta stabilit conform prevederilor art. 13 facturile emise de vanzator in baza prezentului contract (inclusiv dobanzi penalizatoare prevazute distinct in facturi), eventualele corectii sau regularizari ale acestora urmand sa fie efectuate la urmatoarea facturare; plata facturilor sub orice forma prevazuta de legislatia in vigoare, inclusiv prin conturi ESCROW, nu exonereaza cumparatorul de la obligatia de achitare integrala a facturilor emise de vanzator;

c) sa intocmeasca, sa actualizeze anual pe baza realizarilor din perioadele caracteristice cele mai recente si sa puna la dispozitia vanzatorului curbele de consum zilnic de energie termica in valori medii orare, prezentate in anexa nr. 6; in situatia in care estimeaza aparitia unor zile/perioade atipice, sa puna la dispozitia vanzatorului o prognoza cat mai exacta a curbelor de consum zilnic de energie termica in valori medii orare pentru zilele/perioadele atipice;

d) sa comunice in scris vanzatorului orice modificare a elementelor care au stat la baza intocmirii prezentului contract;

e) sa suporte in totalitate orice consecinte asupra consumatorilor de energie termica cu care are contracte de furnizare a energiei termice, ce decurg din limitarea sau din intreruperea livrarii energiei termice catre consumatori ca urmare a nerespectarii de catre cumparator a prevederilor prezentului contract, inclusiv in cazul neplatii energiei termice;

f) sa permita vanzatorului, in conditiile stabilite la art. 16 lit. i), intreruperea sau reducerea programata a alimentarii cu energie termica pentru intretinere, revizii si reparatii executate la instalatiile vanzatorului;

g) sa asigure, in punctul de delimitare a instalatiilor, conditiile convenite de parti si prevazute in anexa nr. 5 privind agentul termic returnat vanzatorului;

h) sa planifice, de comun acord cu vanzatorul, in afara sezonului de incalzire, lucrari de intretinere, revizii si reparatii ale instalatiilor de transport/distributie/transformare a energiei termice;

i) sa permita vanzatorului accesul in zona de delimitare a cumparatorului, in prezenta reprezentantului cumparatorului, pentru citirea sau verificarea grupurilor de masurare amplasate la cumparator si pentru verificarea respectarii prevederilor contractuale, cu conditia transmiterii unei notificari in acest sens catre cumparator;

j) sa respecte cadrul legislativ si de reglementare, normele si prescriptiile tehnice in vigoare.

Raspunderea contractuala

Art. 19

Pentru neexecutarea partiala sau in totalitate a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile contractante se supun si raspund conform legii.

Art.

20

(1) Neachitarea integrala de catre cumparator a contravalorii energiei termice preluate in baza prezentului contract in termen de 30 de zile de la data-limita de plata stabilita conform prevederilor art. 13 atrage:

a) perceperea de dobanzi penalizatoare calculate pentru fiecare zi de intarziere incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta al facturii si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv; cumparatorul va plati, pentru fiecare zi de intarziere, o suma corespunzatoare ca procent nivelului dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor catre bugetul de stat; valoarea totala a dobanzilor penalizatoare nu poate depasi valoarea sumei datorate;

b) limitarea sau intreruperea livrarii energiei termice in conditiile prevazute in anexa nr. 7; dupa stingerea sumei datorate vanzatorul va reincepte livrarea de energie termica in conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) In cazul platii partiale a unei facturi, stingerea sumelor datorate se face conform dispozitiilor legale.

Art.

21

(1) In cazul in care o suma facturata de vanzator este contestata integral sau in parte de cumparator, acesta va inainta o nota explicativa vanzatorului, argumentata tehnic si/sau economic, in termen de 10 zile de la data primirii facturii. In termen de 3 zile de la notificare, partile contractante se vor intalni pentru concilierea cauzelor care au determinat contestarea sumei facturate.

(2) Pentru sumele contestate, neachitate in termen si care au fost stabilite ulterior pe cale amiabila sau prin hotarare judecatoreasca a fi datorate de catre cumparator, acesta va plati vanzatorului, pe langa suma datorata, o dobanda penalizatoare calculata conform prevederilor art. 20 alin. (1) lit. a).

(3) Erorile de facturare sesizate ulterior emiterii facturilor se notifica intre partile contractante in cel mai scurt timp de la sesizarea acestora.



(4) Diferentele fata de factura emisa (corectii), rezultate ca urmare a unor erori de facturare/recalculari conciliate intre partile contractante, se vor regulariza la urmatoarea facturare.

Art. 22

(1) Vanzatorul este obligat sa plateasca despagubiri cumparatorului in cazul deteriorarii unor instalatii de transport/distributie/transformare a energiei termice din vina vanzatorului (presiuni, temperaturi peste normele maxime admise, regim chimic necorespunzator etc.).

(2) La rezilierea contractului din initiativa cumparatorului conform prevederilor art. 30 alin. (1), acesta poate solicita vanzatorului plata unor despagubiri.

(3) Plata despagubirilor se face cu respectarea conditiilor prevazute in anexa nr. 8.

Art. 23

(1) Cumparatorul este obligat sa plateasca despagubiri vanzatorului pentru pagubele dovedite, produse acestuia ca urmare a functionarii necorespunzatoare a echipamentelor sau a instalatiilor proprii ori a actiunii personalului propriu.

(2) La rezilierea contractului din initiativa vanzatorului conform prevederilor art. 30 alin. (2), acesta poate solicita cumparatorului plata unor despagubiri.

(3) Plata despagubirilor se face cu respectarea conditiilor prevazute in anexa nr. 8.

(4) In cazul nerespectarii de catre cumparator a prevederilor Avizului de racordare nr. din, acestuia ii revine raspunderea pentru pagubele produse, atat proprii, cat si altor furnizori/consumatori de energie termica, despagubirile fiind suportate conform prevederilor prezentului contract.

Forta majora

Art. 24

(1) Partile contractante sunt exonerate de orice raspundere pentru neindeplinirea partiala sau in totalitate a obligatiilor ce decurg din prezentul contract, daca acest lucru este rezultatul actiunii fortei majore. Circumstantele de forta majora sunt cele care pot aparea pe perioada derularii prezentului contract, in urma producerii unor evenimente extraordinare care nu au putut fi luate in considerare de partile contractante la incheierea contractului (calamitati naturale, razboi, embargo etc.) si care sunt in mod rezonabil in afara vointei si controlului partilor contractante.

(2) Partea care invoca forta majora trebuie sa notifice acest lucru in scris celeilalte parti in termen de doua zile de la aparitia acesteia, apreciind si perioada in care urmarile ei inceteaza, cu confirmarea ulterioara a organelor competente de la locul producerii evenimentului ce constituie forta majora.

(3) Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerant de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care o invoca de a repara pagubele cauzate celeilalte parti, prin faptul necomunicarii.

Intreruperea/Limitarea livrarii energiei termice

Art. 25

Vanzatorul poate intrerupe livrarea energiei termice catre cumparator la incetarea prezentului contract in conditiile art. 28 sau in conditiile prevazute in anexa nr. 7, respectiv poate limita livrarea energiei termice in conditiile prevazute in anexa nr. 7.

Art. 26

(1) Intreruperile/Limitarile in livrarea energiei termice, care nu se incadreaza in conditiile prevazute de prezentul contract si pentru care s-au inregistrat sesizari scrise din partea cumparatorului, vor fi analizate de catre cumparator si vanzator pentru stabilirea responsabilitatilor ce decurg din aceste evenimente.

(2) Termenul pentru depunerea sesizarii scrise de catre cumparator este de maximum 5 zile de la data intreruperii/limitarii livrarii energiei termice.

Art. 27

(1) Vanzatorul este obligat sa efectueze impreuna cu cumparatorul analiza intreruperilor/limitarilor mentionate la art. 26, in cel mult 10 zile de la primirea sesizarii cumparatorului.

(2) Cumparatorul va pune la dispozitia vanzatorului toate datele legate de intrerupere/limitare, care sunt necesare pentru sustinerea sesizarii.

(3) Sesizarea cumparatorului privind intreruperile/limitarile care au avut loc in livrarea energiei termice va fi insotita de documente justificative din care sa rezulte cu certitudine cele reclamate de acesta, inclusiv cantitatea de energie termica nelivrata si prejudiciul realizat.

Incetarea contractului

Art. 28

Prezentul contract inceteaza sa-si produca efectele in urmatoarele cazuri:

- a) partile contractante convin de comun acord incetarea contractului;
- b) ajungerea la termen/incetarea valabilitatii contractului;
- c) prin reziliere conform prevederilor art. 30, in caz de neindeplinire/indeplinire defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una dintre partile contractante;
- d) in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea licentei uneia dintre partile contractante, partile fiind tinute insa sa isi indeplineasca obligatiile contractuale rezultate pana in momentul aparitiei cauzei; partea care se afla in una din aceste situatii are obligatia sa notifice



celelalte parti data aparitiei situatiei, care va fi considerata data la care prezentul contract inceteaza sa-si produca efectele, in cel mult 3 zile de la aparitia situatiei;

e) in caz de forta majora, daca imprejurarea care constituie forta majora genereaza distrugerii iremediabile ale instalatiilor de alimentare cu energie termica; starea de forta majora se comunica de partea care o invoca in termenul prevazute la art. 24;

f) refuzul cumparatorului de a modifica/actualiza contractul existent, in conditiile modificarii reglementarilor sau a conditiilor tehnice care au stat la baza incheierii acestuia, cu un preaviz de 30 de zile;

g) in alte conditii prevazute de reglementarile legale in vigoare.

Art. 29

Toate obligatiile de plata ale partilor, rezultate din aplicarea prevederilor prezentului contract pana la data incetarii acestuia, raman in vigoare pana la stingerea sumelor datorate.

Art.

(1) Rezilierea contractului din initiativa cumparatorului se poate face cu notificarea prealabila a vanzatorului, dupa 30 de zile de la notificare, in caz de neindeplinire/indeplinire defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre vanzator.

(2) Rezilierea contractului din initiativa vanzatorului se poate face cu notificarea prealabila a cumparatorului, dupa 30 de zile de la data intreruperii livrarii aburului tehnologic sau de la data reducerii la 50% fata de valoarea corespunzatoare graficului de reglaj a livrarii de energie termica sub forma de apa fierbinte, in cazul in care cumparatorul nu a achitat integral facturile emise de vanzator. Pentru consumul de energie termica pentru incalzire si apa calda menajera, rezilierea contractului nu se poate face in sezonul de incalzire (in intervalul cuprins intre 1 octombrie si 31 martie).

(3) Sistarea temporara a livrarii energiei termice se poate efectua fara rezilierea contractului, la solicitarea in scris a cumparatorului, pentru o perioada de maximum 12 luni.

(4) [Pe perioada sistarii mentionate la alin. (3), cumparatorul plateste lunar vanzatorului o compensatie calculata pe baza costurilor fixe anuale ale vanzatorului, aferente activitatii de productie a energiei electrice si termice in cogenerare. Compensatia aferenta intregii perioade de sistare este egala cu costurile fixe anuale prevazute in anexa nr. 8, inmultite cu raportul dintre numarul de zile de sistare si numarul de zile din an. Costurile fixe anuale se stabilesc de comun acord intre parti pe baza ultimei comunicari transmise de ANRE vanzatorului referitoare la datele care au stat la baza stabilirii preturilor reglementate.]

Confidentialitate

Art. 31

Partile contractante se obliga sa asigure confidentialitatea tuturor datelor si informatiilor din prezentul contract si sa nu le dezvaluie unei terte parti, cu exceptia datelor si informatiilor solicitate de autoritatile competente, in conformitate cu prevederile reglementarilor in vigoare.

Alte clauze

Art. 32

In toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract partile contractante se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului civil si ale Codului comercial. Vanzatorul si cumparatorul convin ca litigiile decurgand din interpretarea si/sau din executarea prezentului contract, care nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sa fie supuse instantei judecatoresti competente. Litigiile rezultate din raportul contractual pot fi solutionate si prin arbitraj, conform intelegerii partilor contractante.

Art. 33

Anexele nr. 1-11 fac parte integranta din prezentul contract. Anexele se vor actualiza dupa caz, prin acte aditionale, anual sau ori de cate ori este nevoie.

Art.

(1) Contractul incheiat de parti pe baza Contractului-cadru de vanzare-cumparare a energiei termice produse de operatorii economici aflati in competenta de reglementare a ANRE se poate prelungi/actualiza/modifica, cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale.

(2) Prezentul contract a fost incheiat la data de in exemplare, din care la vanzator si la cumparator, si intra in efectivitate la data de

NOTA:

Portiunile de text scrise intre [] sunt, dupa caz, precizari, conditii minimale sau alternative pentru diferite situatii concrete de vanzare-cumparare a energiei termice. Toate celelalte prevederi se vor prelua obligatoriu in contractele incheiate de parti.

Vanzator, Cumparator,

.....

Anexa 1

la contractul-cadru



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

TERMINOLOGIE

Font 9

+-----+
}ANRE }Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei }

+-----+-----}
}Aviz de racordare }Avizul scris dat de catre producator in legatura cu }

} }posibilitatile si cu conditiile de alimentare din }

} }instalatiile sale a unui operator de transport/distributie }

} }a energiei termice sub forma de apa fierbinte, apa calda }

} }sau abur }

+-----+-----}
}Agent termic }Fluidul utilizat pentru acumularea, transferul termic si }

} }pentru transmiterea energiei termice. In conditiile }

} }prezentului contract, agentul termic este aburul sau apa. }

+-----+-----}
}Consumator de energie termica}Persoana fizica sau juridica ce utilizeaza energie termica }

} }in scop/pentru uzul propriu prin instalatiile proprii }

+-----+-----}
}Consumator direct de energie }Unul sau mai multi consumatori de energie termica ce cumpara}

} }termica }energia termica pentru uzul propriu direct de la un }

} }producator de energie termica la instalatia caruia este/sunt}

} }racordat/racordati si care nu apartine SACET }

+-----+-----}
}Centrala/Centrale electrice/}Centrala electrica care include unul sau mai multe grupuri/ }

} }electrice de cogenerare }unitati de productie a energiei electrice si termice in }

} }cogenerare }

+-----+-----}
}Consum industrial }Consumul de energie termica pentru procesele tehnologice/ }

} }activitatile desfasurate de operatorii economici }

+-----+-----}
}Consum urban }Consumul de energie termica pentru incalzire si apa calda }

} }menajera al populatiei, institutiilor publice, obiectivelor }

} }social-culturale si operatorilor economici }



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

+-----+-----+
Furnizor de energie termica Operatorul economic, titular al unei licente de furnizare de

energie termica, care cumpara energie termica de la unul sau

mai multi producatori pentru ca sa o revanda furnizorilor/

consumatorilor de energie termica dupa ce a fost tranzitata,

dupa caz, prin propria sa retea de transport/distributie

+-----+-----+
Instalatii de alimentare cu Totalitatea instalatiilor de productie, transport si

energie termica distributie a energiei termice, executate in scopul

asigurarii consumatorului de energie termica cu aceasta

+-----+-----+
Instalatii de productie a Totalitatea instalatiilor care concursa la producerea de

energiei termice energie termica sub forma de abur, apa fierbinte sau apa

calda si care sunt amplasate intr-o centrala electrica de

cogenerare

+-----+-----+
Instalatii de productie a 1. Instalatii de productie a energiei termice noi -

energiei termice noi sau instalatii de productie a energiei termice care includ

re tehnologizate unitati de cogenerare puse in functiune incepand cu

anul 1998;

2. Instalatii de productie a energiei termice re tehnolo-

gizate - instalatii de productie a energiei termice care

includ unitati de cogenerare puse in functiune inainte de

anul 1998 si re tehnologizate, la care costul de investitie

al re tehnologizarii depaseste 50% din costul de investitie

al unei unitati de cogenerare noi, echivalente

+-----+-----+
Instalatii de transport/ Ansamblul conductelor, instalatiilor de pompare si al altor

distributie/transformare a instalatii auxiliare, cu ajutorul carora se transporta

energiei termice (retele continuu si in regim controlat energia termica de la

termice) producatori la consumatorii de energie termica

+-----+-----+
Luna contractuala O luna calendaristica din cadrul unui an calendaristic,



În care prezentul contract este în efectivitate

Producator de energie termica/Persoana fizica sau juridica titulara de licenta de

în centrale electrice de producere energie termica, avand ca specific activitatea de

cogenerare /producere a energiei termice in centrale electrice de

cogenerare sau, dupa caz, titulara de licenta de exploatare

comerciala a capacitatilor de producere a energiei electrice

si termice in cogenerare

Parte/Parti contractante /Vanzatorul sau/si cumparatorul din prezentul contract

Pret de contract /Pretul de vanzare a energiei termice in baza prezentului

contract

Punctul de delimitare/ /Locul in care intervine schimbarea proprietatii/dreptului de

separare a instalatiilor /exploatare comerciala intre instalatiile vanzatorului si

instalatiile cumparatorului

Putere termica /Cantitatea de energie termica in unitatea de timp; se

exprima in MW.

Racord termic /Legatura dintre o retea termica si o statie termica

Grup de masurare (contor) /Aparatura si ansamblul echipamentelor care servesc la

masurarea parametrilor agentului termic, a puterii termice

si a cantitatii de energie termica livrata/schimbata intre

doua parti

Sezon de incalzire /O perioada de aproximativ 6 luni dintr-un an calendaristic,

în care centrala/centralele electrice de cogenerare trebuie

sa furnizeze energie termica in scop de incalzire

Sistem de alimentare /Ansamblul instalatiilor tehnologice, echipamentelor si



centralizata cu energie termice, situate intr-o zona precis delimitata,

termica - SACET legate printr-un proces tehnologic si functional comun,

destinate producerii, transportului si distributiei energiei

termice prin retele termice pentru cel putin 2 utilizatori

Statie termica Ansamblul instalatiilor din cadrul unui SACET, prin care se

realizeaza transformarea si/sau adaptarea parametrilor

agentului termic la necesitatile consumului unuia sau mai

multor consumatori de energie termica. Statie termica poate

fi: un punct de distributie, un punct termic, o statie

centralizata pentru prepararea apei calde sau o statie de

transformatoare de abur.

Anexa 2
la contractul-cadru

CENTRALE ELECTRICE DE COGENERARE DIN PORTOFOLIU

NOTA:

Continutul acestei anexe se stabileste potrivit situatiei concrete a portofoliului de centrale detinut de vanzator, schemelor de functionare a instalatiilor de alimentare cu energie termica si amplasamentului SACET.

Anexa 3
la contractul-cadru

AVIZ DE RACORDARE
nr. din

Societatea Comerciala(elemente de identificare a vanzatorului).....

Catre(elemente de identificare a cumparatorului).....

Prin scrisoarea nr. din ati solicitat avizul de racordare in vederea furnizarii de energie termica [prin SACET, amplasat in].
Tinand seama de datele inscrise in documentatie, avizam racordarea cumparatorului mentionat, cu urmatoarea evolutie a puterii termice maxime solicitate (MW):

– situatia existenta

– in anul de la emiterea avizului de racordare:

? anul 1

? anul 2

? anul 3



? anul 4;

? anul 5

Avizul de racordare este valabil in urmatoarele conditii:

1. Alimentarea cu energie termica se va face (urmeaza descrierea succinta a solutiei si a lucrarilor necesare pentru realizarea instalatiei de alimentare cu energie termica conform studiului pentru solutia tehnica, respectiv mentionarea instalatiilor existente atunci cand puterea termica solicitata se acopera din acestea, fara executarea de lucrari)
2. Punctul de delimitare a instalatiilor va fi (dupa caz se precizeaza daca delimitarea instalatiilor se face la armaturi de separare, cu precizarea amplasarii acestora, sau la limita unei incinte, cu precizarea armaturii celei mai apropiate):
3. Prin realizarea lucrarilor aferente solutiei de alimentare prezentate la pct. 1, gradul de siguranta corespunzator punctului de delimitare a instalatiilor este caracterizat prin urmatorul indicator (se convine intre partile contractante, de exemplu durata maxima de restabilire a alimentarii in caz de avarie sau gradul de continuitate in furnizarea de energie termica, cu specificarea formulei de calcul si a semnificatiei marimilor care intra in compunerea acesteia):
4. Pentru alimentarea cu energie termica ce se va realiza de catre societatea noastra urmeaza sa achitati o taxa de racordare in valoare de lei, in temeiul (se va indica legea, hotararea Guvernului sau alt act normativ care aproba cuantumul taxei de racordare) , si sa incheiati o conventie prin care se va stabili data de racordare a puterii termice aprobate prin prezentul aviz de racordare. Lucrarile aferente instalatiilor de transport/distributie/transformare a energiei termice (in aval de punctul de delimitare a instalatiilor) vor fi executate prin grija si pe cheltuiala cumparatorului, care raspunde de respectarea normelor si a prescriptiilor tehnice in vigoare privind proiectarea, executia si intretinerea acestora. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in taxa de racordare.
5. Odata cu taxa de racordare cumparatorul va depune toate acordurile detinatorilor de teren si avizele de principiu necesare pentru realizarea alimentarii cu energie termica, respectiv:
6. Puterea termica aprobata prin avizul de racordare este avuta in vedere pentru dimensionarea instalatiei de productie a energiei termice. Cantitatile de energie termica [precum si puterile termice] specifice unei anumite perioade vor fi prevazute in contractul de vanzare-cumparare energie termica incheiat de parti.
7. Instalatiile/Echipamentele cumparatorului, aflate in contact cu agentul termic, vor fi protejate fata de efectele unor cresteri de presiune/temperatura in limitele admise prin contract sau fata de socurile hidraulice, prin grija cumparatorului si corelat, prin conventia de exploatare, cu masurile tehnice adoptate pentru instalatia de productie a energiei termice.
8. Cumparatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor generate de receptoarele de energie termica in situatii critice de exploatare (socuri hidraulice, schimbari de faza, contaminare chimica, mecanica sau cu agenti patogeni a agentului termic, dezechilibre accentuate de presiune, recirculari ale agentului termic).
9. Prezentul aviz de racordare sta la baza contractului de vanzare-cumparare energie termica incheiat de parti [si constituie parte integranta a acestuia].
10. Valabilitatea avizului de racordare este de 12 luni de la data emiterii, termen in care trebuie achitata taxa de racordare si incheiata conventia de exploatare. Avizul de racordare isi pierde valabilitatea in cazul in care se modifica datele energetice ale cumparatorului, care au stat la baza emiterii lui, indiferent de momentul modificarii acestor date.
11. Alte conditii (se formuleaza/completeaza in functie de natura si de cerintele cumparatorului/vanzatorului, de posibilitatile oferite de caracteristicile si de starea retelelor termice existente sau de conditiile rezultate din reglementarile in vigoare la data emiterii avizului de racordare):

Director,

.....

NOTA:

Includerea avizului de racordare ca anexa a contractului este optionala, potrivit conditiilor specifice de livrare a energiei termice si in-telegerii dintre cumparator si vanzator.

Anexa 4
la contractul-cadru

DELIMITAREA PROPRIETATII/DREPTULUI DE EXPLOATARE COMERCIALA A INSTALATIILOR

Denumirea vanzatorului

Denumirea cumparatorului

[Denumirea localitatii de amplasare a SACET

A. Alimentarea cu energie termica se face din (se identifica amplasamentul instalatiilor de productie a energiei termice):



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

B. Instalatiile din amonte de punctul de delimitare apartin vanzatorului (zona de delimitare a vanzatorului), iar cele din aval apartin cumparatorului (zona de delimitare a cumparatorului). Notiunile de amonte si aval corespund sensului de parcurgere a instalatiilor dinspre vanzator spre cumparator. Punctul de delimitare a instalatiilor este situat (se adapteaza potrivit situatiilor specifice):

- [- la armaturile de separare Armaturile de separare, inclusiv elementele de imbinare cu conductele aferente, sunt exploatate de vanzatorul de energie termica. Delimitarea se face la perechea de flanse din aval de armatura de separare;
- la limita de separare a proprietatii intre domeniul public si cel privat (gardul centralei);
 - la limita incintei cumparatorului (in cazul alimentarii cumparatorului prin intermediul unor puncte termice sau statii termice centralizate, amplasate in afara incintei acestuia si din care se alimenteaza mai multi utilizatori);
 - la limita statiei termice din zona de delimitare a operatorului de distributie, la 1 m distanta de zidul statiei, in afara acesteia;
 -].

NOTA:

In cazul conductelor asezate intr-un canal sau pe o estacada, in comun cu alte conducte, delimitarea se face conform prevederilor anterioare, dupa ce conductele parasesc canalul sau estacada comuna.

C. Schema termica de principiu a conductelor in amonte si in aval de punctul de delimitare a instalatiilor, corelat cu conventia de exploatare:

.....

Cumparator, Vanzator,

.....

Anexa 5
la contractul-cadru

CONVENTIE DE EXPLOATARE

incheiata intre, in calitate de cumparator de energie termica, si, in calitate de vanzator de energie termica

Continut recomandat

Capitolul I

Generalitati:

- a)** scop;
- b)** obligatii reciproce.

Capitolul II

Conducerea operativa:

- a)** nominalizarea instalatiilor supuse conducerii operative;
- b)** repartizarea sarcinilor de conducere operativa;
- c)** executarea manevrelor;
- d)** evidente operative;
- e)** legaturi operative (telefonie, radio, GSM, retele locale sau de uz general).

Capitolul III

Conditii de exploatare si de intretinere reciproca a instalatiilor:

- a)** nominalizarea instalatiilor cumparatorului care sunt exploatate si intretinute de vanzator;
- b)** nominalizarea instalatiilor vanzatorului care sunt exploatate si intretinute de cumparator;
- c)** masuri tehnice si organizatorice de securitate a muncii si conditii de executie a lucrarilor;
- d)** intreruperi programate pentru revizii si reparatii.



Capitolul IV

Reglaje si protectii:

- a) responsabilitatea vanzatorului de a stabili si de a comunica reglajele;
- b) obligatia cumparatorului de a coordona corelarea protectiilor din instalatiile proprii cu reglajele stabilite de vanzator.

Capitolul V

Alte prevederi si anexe:

- a) lista cuprinzand persoanele din partea cumparatorului si a vanzatorului, care au dreptul sa solicite, sa execute, sa conduca sau sa dispuna executarea manevrelor si lucrarilor la instalatiile de alimentare cu energie termica;
- b) modul de lucru in caz de avarie sau de limitari;
- c) scheme de trasee de conducte (circuite ale agentului termic);
- d) aranjamente privind urmarirea regimurilor de consum;
- e) dupa caz, diagrame de reglaj al debitului si temperaturii agentului termic;
- f) conditii privind cantitatea si parametrii de calitate, respectiv presiunea, temperatura si caracteristicile chimice pentru agentul termic returnat vanzatorului (pe conductele de retur din instalatia cumparatorului).

Cumparator, Vanzator,

.....

Anexa 6

la contractul-cadru

CANTITATI LUNARE DE ENERGIE TERMICA SI PUTERI TERMICE CONTRACTATE

1. Cantitati lunare de energie termica contractate

.....

2. Puteri termice contractate

Puterea termica (valoare medie orara) contractata in zilele lucratoare:

- maxima in cuprinsul lunii MW;
- minima in cuprinsul lunii MW.

Puterea termica (valoare medie orara) contractata in zilele nelucratoare:

- maxima in cuprinsul lunii MW;
- minima in cuprinsul lunii MW.

3. Profile tipice (statistice) de consum zilnic (industrial/urban)

- maxim (zi lucratoare) vara

.....;

- minim (weekend) vara

.....;

- maxim (zi lucratoare) iarna

.....;

- minim (weekend) iarna

.....;

- mediu iarna

.....;

- mediu vara

.....;

NOTA:

Continutul acestei anexe se stabileste prin negociere intre cumparator si vanzator.



Anexa 7
la contractul-cadru

REGIMURI DE LIMITARE/INTRERUPERE A LIVRĂRII ENERGIEI TERMICE

1. Puteri termice in cazurile de limitare, restrictie sau avarie in instalatiile de alimentare cu energie termica:

.....

2. Conditii de limitare a livrării energiei termice in cazul neindeplinirii obligatiilor de plata ale cumparatorului:

- a)** reducerea pana la minimul tehnologic al retelei de transport sau intreruperea livrării aburului cu utilizari tehnologice, cu un preaviz de 10 zile dupa cea de a 30-a zi de la termenul de scadenta al facturii;
- b)** reducerea pana la 50% fata de valoarea corespunzatoare graficului de reglaj a livrării de energie termica sub forma de apa fierbinte, cu un preaviz de 10 zile dupa cea de a 30-a zi de la termenul de scadenta al facturii.

.....

3. Conditii de intrerupere a livrării energiei termice:

- a)** la incetarea prezentului contract;
 - b)** la depasirea sistematica a cantitatii de energie termica contractate, daca la cererea vanzatorului cumparatorul nu se incadreaza in prevederile contractuale;
 - c)** pentru neachitarea facturilor emise de vanzator, in baza unui preaviz de 10 zile dupa cea de a 50-a zi de la termenul de scadenta al facturii; in cazul consumului industrial, intreruperea se face fara asigurarea puterii termice minime tehnologice; pentru consumul de energie termica pentru incalzire si apa calda menajera, daca preavizarea se face in sezonul de incalzire (in intervalul cuprins intre 1 octombrie si 31 martie), intreruperea livrării se poate face numai dupa data de 31 martie care urmeaza acestui sezon, pana la acea data reducandu-se livrarea de energie termica pana la minimul tehnic al instalatiilor de transport/distributie/transformare a energiei termice, in conditiile prevazute de Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala nr. 91/2007;
 - d)** pentru impiedicarea repetata a reprezentantilor imputerniciti ai vanzatorului de a monta, a verifica, a inlocui sau a citi elementele grupurilor de masurare ori de a verifica si a remedia defectiunile in instalatiile care apartin vanzatorului, atunci cand acestea se afla amplasate in zona de delimitare a cumparatorului, sau de a verifica instalatiile proprii ale cumparatorului, situate pe un traseu comun cu cele ale altui utilizator;
 - e)** pentru impiedicarea accesului reprezentantilor imputerniciti ai vanzatorului in vederea culegerii datelor necesare pentru recalcularea consumului, in cazul constatarii unor situatii care conduc la inregistrarea eronata a consumului de energie termica (atunci cand se gasesc sigilii rupte la aparatele de masura si diafragme modificate);
 - f)** in conditiile refuzului cumparatorului de a participa la intocmirea programului pentru intreruperi in scopul executării reviziilor tehnice ale instalatiei de productie a energiei termice, sau a altor lucrari la instalatiile vanzatorului;
 - g)** daca cumparatorul nu respecta sistematic conditiile privind cantitatea si parametrii fizico-chimici stabilite prin Conventia de exploatare din anexa nr. 5 al contractul-cadru pentru agentul termic returnat vanzatorului;
 - h)** in conditii justificate de periclitarea vietii sau a sanatatii oamenilor ori a integritatii bunurilor materiale;
 - i)** pentru prevenirea sau limitarea extinderii unor avarii ale echipamentelor termoenergetice, in retelele termice sau la nivelul intregului SACET, inclusiv pentru prevenirea scaderii incarcarii acestora sub minimul tehnic, justificate ulterior cu documente cumparatorului, la cererea acestuia;
 - j)** pentru executarea unor manevre si a unor lucrari impuse de situatii de urgenta, care nu se pot efectua fara intreruperi;
 - k)** in alte cazuri in care se specifica acest drept in prezentul contract;
 - l)** la solicitarea cumparatorului, pentru o perioada de timp de maxim 12 luni.
- 4. Intreruperea livrării energiei termice se realizeaza:**
- a)** fara preaviz, in cazurile prevazute la pct. 3 lit. a), e), i) si j);
 - b)** cu preaviz de 7 zile in cazurile prevazute la pct. 3 lit. b), d), f), g), h) si k).

Reluarea livrării energiei termice dupa o intrerupere se face in cel mai scurt timp posibil de la rezolvarea situatiilor care au condus la intrerupere.

NOTA:

Continutul acestei anexe se poate completa prin negociere intre cumparator si vanzator pentru adaptarea la diferite situatii concrete de vanzare-cumparare a energiei termice.

Anexa 8
la contractul-cadru

+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

CONDITII DE PLATA A DESPAGUBIRILOR

1. Vanzatorul va plati despagubiri cumparatorului in urmatoarele conditii:

- a) cumparatorul a anuntat in scris vanzatorul in termen de cel mult 5 zile de la data aparitiei abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic care a produs deteriorarea unor instalatii de transport/distributie/transformare a energiei termice;
- b) din analiza efectuata de o unitate specializata agreata de ambele parti contractante, sau de catre cumparator impreuna cu vanzatorul, rezulta ca a avut loc abaterea parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, invocata de catre cumparator;
- c) cumparatorul prezinta vanzatorului documentele justificative in care sunt mentionate sumele platite pentru repararea instalatiilor de transport/distributie/transformare a energiei termice deteriorate din cauza abaterii parametrilor fizico-chimici ai agentului termic, notificata conform lit. a), in termen de o luna de la terminarea lucrarilor de reparare mentionate;

Pentru limitarile sau intreruperile in livrarea energiei termice care depasesc limitele si conditiile prevazute in prezentul contract, vanzatorul va plati despagubiri pentru daunele dovedite de cumparator, conform prevederilor de la pct. 3.

Pentru nerespectarea de catre vanzator, in mod nejustificat, a solicitarilor operative ale cumparatorului, conform Conventiei de exploatare din anexa nr. 5 la contractul-cadru, cu privire la debite, temperaturi si presiuni, cu abateri mai mari decat cele negociate si stabilite prin prezentul contract, vanzatorul va plati despagubiri pentru daunele dovedite de cumparator, conform prevederilor de la pct. 3.

La rezilierea contractului din initiativa cumparatorului, acesta poate solicita vanzatorului plata unor despagubiri, conform prevederilor de la pct. 3.

2. Cumparatorul va plati despagubiri vanzatorului in urmatoarele conditii:

- a) vanzatorul a anuntat in scris cumparatorul in termen de cel mult 5 zile de la data functionarii necorespunzatoare a echipamentelor cumparatorului ori a actiunii necorespunzatoare a personalului cumparatorului care au condus la deteriorarea instalatiilor vanzatorului;
- b) din analiza efectuata de cumparator impreuna cu vanzatorul sau de o unitate specializata agreata de ambele parti contractante rezulta ca a avut loc functionarea necorespunzatoare a echipamentelor cumparatorului ori actiunea necorespunzatoare a personalului cumparatorului care au condus la deteriorarea instalatiilor vanzatorului;
- c) vanzatorul prezinta cumparatorului documentele justificative in care sunt mentionate sumele platite pentru repararea instalatiilor deteriorate datorita functionarii necorespunzatoare a echipamentelor cumparatorului ori a actiunii necorespunzatoare a personalului cumparatorului, notificata conform lit. a), in termen de o luna de la terminarea lucrarilor de reparatie mentionate.

La rezilierea contractului din initiativa vanzatorului, acesta poate solicita cumparatorului plata unor despagubiri, conform prevederilor de la pct. 3.

3. Despagubiri

.....

4. Costuri fixe anuale ale vanzatorului aferente activitatii de producere a energiei electrice si termice in cogenerare

.....

NOTA:

Continutul acestei anexe se poate completa prin negociere intre cumparator si vanzator pentru adaptarea la diferite situatii concrete de vanzare-cumparare a energiei termice.

Anexa 9

la contractul-cadru

CONDITII DE MASURARE A ENERGIEI TERMICE

1. Locul de montare a grupurilor de masurare pentru decontare

.....

2. Caracteristicile grupurilor de masurare (inclusiv clasa de precizie)

.....

3. Conditii specifice de masurare

a) vanzatorul are responsabilitatea pentru furnizarea, instalarea, intretinerea si testarea grupurilor de masurare pentru decontare, in conformitate cu prevederile Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica aprobat de autoritatea competenta, si ale normelor si reglementarilor metrologice in vigoare.

b) oricare dintre partile contractante are dreptul de a solicita realizarea unei verificari sau testari a grupurilor de masurare. Costul implicat de realizarea unei asemenea verificari sau testari la cerere se plateste de partea care a solicitat-o, cu exceptia cazului in care se demonstreaza ca grupul de masurare nu respecta caracteristicile privind clasa de precizie prevazute la pct. 2, caz in care costul este suportat de vanzator.

c) in cazul constatarii unor defectiuni ale grupului de masurare, partile convin asupra:

I. duratei maxime de remediere a defectiunii sau inlocuire a grupului de masurare:



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

.....
II. aplicarii urmatoarei metodologii de evaluare a consumului de energie termica pe perioada dintre constatarea defectiunii si remedierea acesteia sau inlocuirea grupului de masurare:

.....
III. aplicarii urmatoarei metodologii de recalculare a cantitatilor de energie termica preluate anterior constatarii defectiunii (inclusiv perioada maxima de aplicare a acesteia, care nu trebuie sa fie mai mare de 3 luni), in vederea corectarii/regularizarii facturilor aferente acestei perioade:

.....
4. Corectii ale valorilor masurate

Daca este cazul, partile convin asupra urmatoarelor corectii (automate sau manuale) ale valorilor masurate, in vederea stabilirii cantitatilor de energie termica ce urmeaza a fi facturate:

NOTA:

Continutul acestei anexe se stabileste potrivit conditiilor specifice de masurare/determinare a energiei termice livrate cumparatorului din centralele electrice de cogenerare ale vanzatorului, cu respectarea prevederilor Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termica aprobat de Autoritatea competenta si a normelor si reglementarile metrologice in vigoare.

Anexa 10
la contractul-cadru

PRETUL DE CONTRACT SI GARANTII

1. Pretul de contract pentru energia termica vanduta

.....
 (pentru energia termica vanduta, destinata consumatorilor de energie termica racordati la SACET, pretul de contract se stabileste conform prevederilor Deciziei presedintelui ANRE nr. din)

2. Garantii

.....

NOTA:

Valoarea pretului de contract pentru energia termica vanduta, care este destinata consumatorilor directi de energie termica, si valoarea garantiei se stabilesc prin negociere intre vanzator si cumparator.

Anexa 11
la contractul-cadru

CONDITII DE LIVRARE A ENERGIEI TERMICE

Denumirea vanzatorului:

Denumirea cumparatorului:

[Denumirea localitatii de amplasare a SACET:]

Agentul termic

Scopul utilizarii

Presiunea si temperatura nominala pe traseul de ducere (tur)

Presiunea si temperatura nominala pe traseul de intoarcere (retur)

Raportul mediu lunar al cantitatilor de agent termic pe traseele de retur/tur (pierderi nominale de agent termic)

Elemente caracteristice ale curbei de sarcina termica:

de exemplu: incarcarea pe schimburi de lucru, existenta unor consumatori de energie termica cu variatii ample ale incarcarii, dependenta de temperatura mediului ambiant etc.

1. Puterea termica maxima solicitata MW, conform Avizului de racordare nr. din, emis de (in cazul mai multor racorduri termice pentru acelasi loc de consum, puterea termica maxima solicitata se va inscrie pe total si defalcat pe fiecare racord termic).

2. Gradul de siguranta in punctul de alimentare, corelat cu situatia existenta a instalatiei de alimentare cu energie termica, se caracterizeaza prin urmatorul indicator (se convine intre partile contractante, de exemplu: durata maxima de restabilire a alimentarii in caz de



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro

avarie sau gradul de continuitate in vanzarea de energie termica, cu specificarea formulei de calcul si a semnificatiei marimilor care intra in compunerea acesteia):

3. Pentru fiecare racord termic, atat pentru conducta de ducere (tur), cat si pentru conducta de intoarcere (retur) se inscriu urmatoarele date:

- a) tipul si caracteristicile chimice ale agentului termic;
- b) presiunile si temperaturile nominale, maxime si minime;
- c) debitele orare de energie termica minime de avarie (defalcat pe 1-3 transe) si durata de reducere a debitului in functie de care este afectat gradul de siguranta in alimentare;
- d) debitele orare de energie termica minime tehnologic;
- e) debitele hidraulice orare maxime instalate si, respectiv, estimate in exploatare;
- f) debitele hidraulice lunare minime tehnologic ale retelelor de transport/distributie.

4. Pentru fiecare racord termic la locul de consum specificat, atat pentru conducta de ducere (tur), cat si pentru conducta de intoarcere (retur) se dau schemele termice de detaliu ale traseului agentului termic primar si schemele de principiu ale circuitelor agentului termic secundar, cu indicarea aparatelor de masura si control, a automatizarilor si protectiilor.

5. Alte conditii specifice convenite:

Vanzator, Cumparator,

.....

NOTA:

Continutul acestei anexe se poate completa prin negociere intre cumparator si vanzator pentru adaptarea la diferite situatii concrete de vanzare-cumparare a energiei termice.

*) Prezentul contract-cadru este extras din Ordinul ANRE nr. 122 din 30 decembrie 2013 privind aprobarea Contractului-cadru de vanzare-cumparare a energiei termice produse de operatorii economici aflati in competenta de reglementare a ANRE.

Toate drepturile rezervate © 2021 - [iLegis](#) - SC CTCE SA



+40 720 528 028



legis@legistm.ro



www.legistm.ro