

## CONTRACT DE CONCESIUNE\*1)

Incheiat astazi \_\_\_\_\_  
la \_\_\_\_\_

### **I.** **PARTILE CONTRACTANTE**

#### **1.1.**

S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de concedent

si

#### **1.2.**

S.C. \_\_\_\_\_ S.N.C./S.C.S./S.A./S.R.L., cu sediul social in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, judet/sector \_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului \_\_\_\_\_ sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, avand numar unic de inregistrare \_\_\_\_\_, atribut fiscal \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, reprezentata prin \_\_\_\_\_, cu functia de \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar,

sau

#### **1.2.**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_, bloc \_\_, scara \_\_, etaj \_\_, apartament \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, avand actul de identitate seria \_\_\_\_ numarul \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar in temeiul Hotararii Guvernului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si al Acordului nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ dat de APAPS privind adjudecarea la licitatie a concesiunii, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune cu respectarea urmatoarelor clauze:

## **II.**

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

#### **2.1.**

Obiectul contractului îl constituie cedarea și preluarea în concesiune a activității/serviciului public/unității/terenului \_\_\_\_\_ situat(a) în \_\_\_\_\_.

Obiectul concesiunii este detaliat prin caietul de sarcini anexa nr. \_\_\_\_.

#### **2.2.**

Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnata în anexa nr. \_\_\_\_.

## **III.**

### **TERMENUL CONTRACTULUI**

#### **3.1.**

Durata concesiunii este de \_\_\_\_ ani de la data predării-primirii.

## **IV.**

### **PRETUL CONTRACTULUI**

#### **4.1.**

Pretul concesiunii este o redevență valorică de \_\_\_\_ LEI/EURO/USD anual și redevență în natură, conform caietului de sarcini și devizului, anexa nr. \_\_\_\_.

#### **4.2.**

Plata redevenței valorice se va face în conturile:

**a)** contul concedentului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

**b)** contul concesionarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_;

#### **4.3.**

Depunerea redevenței în natură și executarea celorlalte obligații care intra în pretul contractului se fac conform devizului, anexa nr. \_\_\_\_.

## **V.**

### **OBLIGAȚIILE PARTILOR**

#### **5.1.**

Condițiile concrete de exploatare a activității/serviciului public/unității/terenului care face obiectul prezentului contract și obligațiile reciproce ale partilor sunt prevăzute în caietul de sarcini. Alte clauze și obligații specifice sunt prevăzute în anexa nr. \_\_\_\_.

#### **5.2.**

Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și a dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să-l despăgubească pe concedent

pentru pagubele produse din culpa sa, in conditiile stabilite in caietul de sarcini.

## **5.3.**

Obiectul concesionat cu toate instalatiile, dependintele si anexele lui vor fi restituite concedentului, la incetarea concesiunii, gratuit si libere de orice sarcini.

## **5.4.**

Prin semnarea prezentului contract, concesionarul confirma ca a luat act de toate conditiile impuse de concedent prin caietul de sarcini si acordul APAPS si ca le accepta integral.

## **5.5.**

Concesionarul se obliga sa puna la dispozitia organelor de control toate datele, informatiile, documentele si evidentele solicitate.

## **5.6.**

Concedentul se obliga sa puna la dispozitia concesionarului, la data inceperii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini, si sa rascumpere plusurile valorice care apar la incetarea concesiunii, conform prevederilor caietului de sarcini.

## **VI.**

### **RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

#### **6.1.**

Pentru nerespectarea obligatiilor stabilite prin caietul de sarcini si prin prezentul contract, partile datoreaza penalitati in limitele stabilite in caietul de sarcini.

#### **6.2.**

Daunele se platesc in masura in care nu sunt acoperite prin plata penalitatilor.

#### **6.3.**

Neplata sau nepredarea, dupa caz, a redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la retragerea concesiunii, cu consecintele prevazute in caietul de sarcini.

## **VII.**

### **SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

#### **7.1.**

In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare Curtii de Arbitraj Comercial International de pe langa Camera de Comert si Industrie a Romaniei, conform regulamentului sau.

## **VIII.**

### **FORTA MAJORA**

#### **8.1.**

Nici una dintre partile contractante, conform art. 1634 Cod civil, nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

#### **8.2.**

Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de \_\_\_(zile, ore), producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

#### **8.3.**

Daca in termen de \_\_\_(zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## **IX.**

### **NOTIFICARILE INTRE PARTI**

#### **9.1.**

In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

#### **9.2.**

In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

#### **9.3.**

Daca notificarea se trimite prin telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

#### **9.4.**

Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## **X.**

### **ALTE CLAUZE**

#### **10.1.**

Contractul de concesiune nu se va încheia ori, deși s-a încheiat, nu va produce efecte decât la plata de către concesionar a garanției de \_\_\_% din prețul concesiunii.

#### **10.2.**

\_\_\_\_\_.

## **XI.**

### **CLAUZE FINALE**

#### **11.1.**

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

#### **11.2.**

Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

#### **11.3.**

Prezentul contract s-a încheiat într-un număr de \_\_\_ exemplare, câte unul pentru fiecare, astăzi \_\_\_\_\_, data semnării lui.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

-----

\*) Dispozițiile legale cu privire la concesiune sunt prevăzute de O.U.G. nr. 54/2006 modificată prin Legea nr. 22/2007 privind regimul concesiunilor, sau a O.U.G. nr. 34/2006 cu modificările ulterioare și a prevederilor art. 871-873 din Cod civil.

Toate drepturile rezervate © 2017 - **iLegis** - SC CTCE SA